

# planungsbüro 33

planungsbüro 33  
J. Innerhoferstr. 33  
39057 St. Michael - Eppan  
+39 0471 66 31 62  
[www.planungsbuero33.it](http://www.planungsbuero33.it)

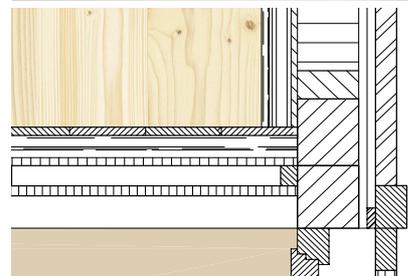
Als langjährige Freiberufler-Kollegen und Freunde schlossen wir, Horst Palla, Valentin Gasser und Christian Kerschbaumer, uns 2014 als Bürogemeinschaft planungsbüro 33 zusammen.

Unsere Ziele sind:

Innovation und Nachhaltigkeit in der Planung und im Bauen,

Eingehen auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden,

Sorgfalt im Detail und Genauigkeit in der Ausführung,



## Planung

Bedürfnisanalysen, Machbarkeitsstudien, Vorprojekte, Bauprojekte, Kostenanalysen, 3D Visualisierungen und Modelle, Ausführung- und Detailplanungen, Ausschreibungen, Bauleitungen, Abrechnungen,

## Projektkoordinierung

Zusammenstellen des gesamten Planungsteams mit allen dazugehörigen Fachplanern, Projektleitungen, Terminplanungen, Kostenvoranschlägen und Kostenkontrollen

## Urbanistik

Bauleitpläne  
Durchführungspläne

## Sicherheitskoordination

## Baubiologische Beratung

Beratung von Bauherren und Überprüfung von Projekten

## Einrichtungen

Einrichtungsideen, Einrichtungsplanung, Materialkonzepte, Lichtplanung

## Klimahaus

Energetische Sanierungen  
Klimahaus Berechnungen

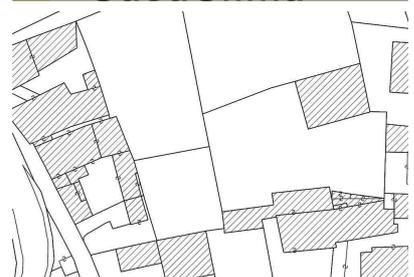
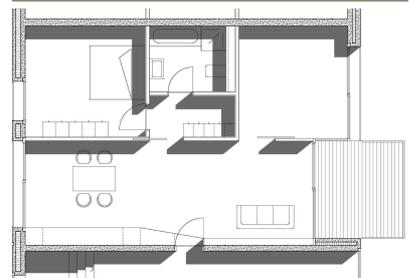
## Schätzungen

Schätzungen von Gebäuden und Grundstücken  
Gerichtssachverständiger

## Kataster und Grundbucheintragungen

Zusätzliche Informationen finden Sie auf unsere Webseite  
[www.planungsbuero33.it](http://www.planungsbuero33.it)

Bei nachfolgenden Projekten haben wir in diversen Planungs- und Ausführungsphasen mitgewirkt.



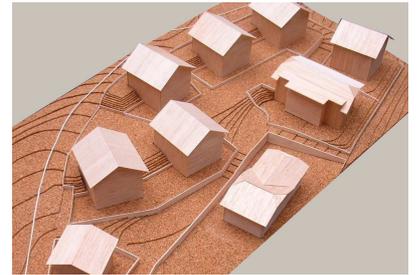
# öffentliche Bauten

Sportanlage und Restaurant Lanarena in Lana  
Schule Pangart italienische Grundschule in Lana  
Neugestaltung Bahnhofsareal in Burgstall  
Neubau von 42 Wohnungen für das Wohnbauinstitut  
in Lana  
Neubau von 32 Wohnungen für das Wohnbauinstitut  
in Bruneck  
Straßenstützpunkt in Hafling  
Erweiterungsbau Kindergarten in Lana  
Zollschule Grundschule in Lana  
Mehrzweckgebäude Rathausplatz in Tisens  
Dorfplatzgestaltung in Tisens  
Stadtspital Triemli, Neubau Bettenhaus, in Zürich CH  
Bibliotheken Zentrum Bozen



# Wohnbauten

Wohnbauanlage Barleit in Kaltern  
Wohnbaugenossenschaft Eppan 2000  
Wohnbaugenossenschaft in Naturns  
Wohnanlage Raut in Burgstall  
Neubau Hofstelle Sölva in Kaltern  
Neubau Wohnhaus Huber in Kardaun  
Neubau Wohnhaus Frena Call in Kardaun  
Neubau Wohnhaus Ceolan in St. Pauls  
Erweiterungsbau Haller Feichter in Tisens  
Abbruch und Wiederaufbau Gruber in Bozen  
Zweifamilienhaus Immobilien Marcus in Lana  
Wohnhaus Von Wohlgemuth, Gschleier in Eppan  
Zubau Wohnhaus Egger in Girlan  
Neubau Wohnung Lösch in Lana  
Einfamilienwohnhaus Moser in Burgstall  
Wohnanlage und Gewerbebau Ex Bruggenwirt in Naturns  
Wohnanlage Hittplätzen in Ulten St. Pankraz  
Wohnanlage in Ulten Alpreid



# Sanierungen

Energetische Sanierung mit Erweiterung Wohnhaus Pillon  
in Kaltern

Energetische Sanierung Wohnhaus Frasnelli Scherer  
in Auer

Energetische Sanierung Wohnhaus Egger in Girlan

Energetische Sanierung und Erweiterung Wohnhaus  
Kerschbaumer in St. Pauls

Energetische Sanierung und Ausbau Dachgeschoss  
Sölva in Kaltern

Sanierung Wohnhaus Ambach in Kaltern

Ausbau Dachgeschoss Pircher in Dorf Tirol

Sanierung und Umbau Streckerhof in Bozen

Energetische Sanierung und Erweiterung Wohnhaus  
Oberhofer in Lana

Renovierung Burgruine Werrenberg in Völlan

Sanierung Anstanz Klarenbrunn in Lana

Umbau Restaurant Hidalgo in Burgstall

Sanierung Wohnung Gerhard Gamper in Bozen

Ausbau Dachgeschoss Lösch Georg in Lana

Sanierung Goidnerhof in Marling

Ausbau Dachgeschoss Kager in St. Pauls

Sanierung Lahnerhof in Marling

Aufstockung Pension Wildschütz in St. Leonhard

Umbau Einfamilienwohnhaus in Oberrohrdorf CH

Sanierung Geschäftsgebäude in Rüslikon CH



Horst Palla \*1972

- 1991 Abschluss der Oberschule für Geometer
- 1991 - 1993 Sachbearbeiter im Planungsbüro  
Ing. Ambach u. Arch. Rossin in Kaltern
- 1993 ein Semester Kultur- und Landschafts-  
planung an der Boku Wien
- 1994 - 1997 Sachbearbeiter im Ingenieurbüro PlanTeam  
in Bozen
- 1995 Staatsprüfung und Eintragung ins Geometer-  
kollegium
- 1997 Techniker bei der Bau- und Kunstschlosserei  
Condin in Tramin
- 1998 - 2002 Sachbearbeiter im Ingenieurbüro PlanTeam  
in Bozen
- 2002 Freiberufler im Architekturbüro Planothek  
in Lana
- 2003 Gerichtssachverständiger Landesgericht  
in Bozen
- 2004 Ausbildung Solares Bauen
- 2007 Klimahausauditor
- 2014 Baubiologischer Berater
- 2014 Freiberufler planungsbüro 33 in Eppan



## Valentin Gasser \*1968

- 1982 - 1986 Tischlerlehre mit Abschluss als Bau- und Möbeltischler bei Luis Kofler in Eppan
- 1987 - 1988 Militärdienst
- 1988 - 1991 Tischlergeselle bei Luis Kofler in Eppan
- 1991 - 1996 Tischler und Ausbilder bei der Sozialgenossenschaft NOVUM in Bozen
- 1996 - 1998 Weiterbildung an der technischen Fachschule für Raumgestaltung und Innenausbau in Flensburg
- 1998 Diplom zum Techniker für Raumgestaltung und Innenausbau in Flensburg
- 1998 - 1999 Einrichtungsberater im Einrichtungshaus Mebart in Burgstall
- 1999 Meisterdiplom - Tischler
- 1999 - 2008 Freiberufler im Architekturbüro Planothek in Lana
- 2008 - 2012 Bachelorstudiengang Architektur ZHAW in Zürich, berufsbegleitend
- 2008 - 2009 Hochbauzeichner bei Fischer Architekten in Zürich
- 2009 Sachbearbeiter bei m3 Architekten in Zürich
- 2010 - 2012 Sachbearbeiter bei Äschlimann Prêtre Hasler Architekten in Zürich
- 2012 - 2014 freier Mitarbeiter bei Arch. Christoph Mayr-Fingerle in Bozen
- 2013 Eintragung in die Architektenkammer Bozen
- 2014 selbstständiger Architekt, planungsbüro 33 in Eppan



Christian Kerschbaumer \*1972

1991 Abschluss der Oberschule für Geometer  
1991 - 1994 Spezialisierter Arbeiter bei der Firma Arge  
Bau GmbH in Eppan  
1993 - 1994 Zivildienst Gemeinde Torbole/Nago TN  
1994 - 2001 Techniker bei der Autonomen Provinz Bozen  
Amt für Hochbau 11.2  
1997 Staatsprüfung Geometer  
2001 Freiberufler im Architekturbüro Planothek  
in Lana  
2002 Eintragung ins Geometerkollegium  
2003 Ausbildung zum Sicherheitskoordinator  
2014 Freiberufler planungsbüro 33 in Eppan



planungsbüro 33  
J. Innerhoferstr. 33, 39057 St. Michael - Eppan  
+39 0471 66 31 62  
[www.planungsbuero33.it](http://www.planungsbuero33.it)

Geom. Horst Palla  
+39 338 655 85 81  
[geom.horst.palla@rolmail.net](mailto:geom.horst.palla@rolmail.net)

Arch. Valentin Gasser  
+39 338 799 54 50  
[arch\\_vg@alice.it](mailto:arch_vg@alice.it)

Geom. Christian Kerschbaumer  
+39 348 772 97 86  
[c.kerschbaumer@rolmail.net](mailto:c.kerschbaumer@rolmail.net)

